

Nájomná zmluva č.04-2015
o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom
znení a Občianskeho zákonníka

Zmluva je uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Stredná odborná škola techniky a služieb
majetok v správe

Laskomerského č. 3, 977 46 Brezno

IČO : 42317657

zastúpená : PaedDr. Danka Kubušová, riaditeľka školy

2. Igor Štens

MPČL 30, Mazorníkovo

977 03 Brezno

Dátum narodenia: 26.1.1958

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Strednej odbornej školy techniky a služieb, Laskomerského 3, Brezno, list vlastníctva č. 11714, druh stavby – veľká telocvičňa, šatňa s príslušenstvom o výmere 416 m², súpisné číslo 1117, parcela č. 3247/1, pozemok neusporiadaný.

Článok II.
Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie športových aktivít – halový futbal.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomné priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 01.02.2015 do 30.06.2015 veľká telocvičňa - piatok 1,5 hodiny v čase od 19,00 do 20 ,30 hod.

Článok IV.
Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán :

Veľká telocvičňa: **13,50 €/hodina**

Článok V.
Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v mesačných splátkach vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa č. **7000526004/8180** č., variabilný symbol číslo zmluvy, vedený v Štátnej pokladnici .

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak :

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b/ porušuje prevádzkový poriadok

c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle nariadenia Vlády SR z 18.4.1995 č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ, podľa § 4. Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím
3. Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.
4. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca zodpovedá.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.
8. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.
9. Nájomca sa zmluvne zaväzuje, že za prípadné úrazy účastníkov zodpovedá sám a nebude vyžadovať plnenie odškodnenia od prenajímateľa.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne.
Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení .

V Brezne 23. január 2015

.....

prenajímateľ

.....

nájomca